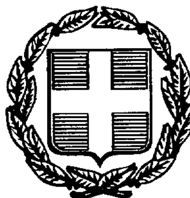




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1157**

31 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1118775/8385/0010 (1)

Συπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη του αυτοκινητοδρόμου Ηγουμενίτσας - Βόλου, τμήμα προσπελάσεων σήραγγας Κατάρας από Μαλακάσι μέχρι Παναγιά..

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.
4. Την Α.Π. 31205/94/6.2.1995 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την Εγνατία Οδό Τμήμα από ανατ. στόμιο σήραγγας Μετσόβου - Παναγιά που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Τρικάλων.
5. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
6. Την 1107147/1239/006Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922/7.10.96 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη του αυτοκινητοδρόμου Ηγουμενίτσας - Βόλου, τμήμα προσπελάσεων σήραγγας Κατάρας από Μαλακάσι μέχρι Παναγιά, έκτασης συνολικού εμβαδού 87.054 μ2 που βρίσκεται στο νομό Τρικάλων και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 20.5.1995 διάγραμμα οριζοντιογραφίας (φύλλα 2) της 2ης ΔΕΚΕ / Περιφέρειας Ηπείρου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο πολ. μηχ/κός Κ. Λυρίγκος και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος 7ης ΠΥΔΕ πολ. μηχ/κός Ανδρέας Γκουλιούμης στι 27.5.1996.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται ως κατεπείγουσα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 797/1971, λόγω της σημασίας που έχει το έργο για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας, χωρίς να τηρηθούν οι λοιποί όροι ή προϋποθέσεις.

Ορίζουμε προθεσμία σύνταξης του κτηματολογικού διαγράμματος και του κτηματολογικού πίνακα, έξι (6) μηνών, από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απαλλοτρίωση κυρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9571015) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡ. ΔΡΥΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8230/1080 (2)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιστιαίας στα 135 και 136 Ο.Τ. Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ.

2) Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο Υπουργείου Δημ. Έργων.

3) Τον Ν. 2508 (ΦΕΚ 124 Α') 13.6.97.

4) Το από 30.11.1958 Δ/μα Ρυμοτομίας Ιστιαίας.

5) Τον Ν. 1337/83 και ειδικώτερα τα αρθρα 1, 2 αυτού για καθορισμό ορίου πολεοδομικής ενότητας.

6) Την 6968 ΕΠΑ 1257/19.10.88/ΦΕΚ 809 Δ/ της 14.11.88 Απόφασης Νομάρχη Εύβοιας με την οποία αναθεωρήθηκε το ως άνω σχέδιο Ιστιαίας.

7) Τις 94/95 και 200/95 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιστιαίας.

8) Την 4675/621/1997 Εισήγηση της Δ/σης ΧΟΠ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

9) Την 7η γνωμοδότηση του 28ου/8.9.1997 πρακτικού του ΣΧΟΠ Εύβοιας.

10) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ./τος ΦΕΚ 70Α.

11) Το άρθρο 27 Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α' / 10.9.95) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

12) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν. Δ/μα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ιστιαίας στα Ο.Τ. 135 και 136 Ν. Εύβοιας όπως φαίνεται στο συν/νο στην παρούσα τοπογραφικό κλ. 1200 που θεωρεί ο Δ/της ΧΟΠ.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α. ή του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη Δημοσίευσή της.

Χαλκίδα, 19 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ
ΣΤΑ ΟΙΚ. ΤΕΤ. 135 - 136
ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ/κ - Ι/κ ΔΙΟΡΟΦΟ - ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ
Δ/π - Ι/π ΔΙΟΡΟΦΟ - ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΠΛΑΚΑ

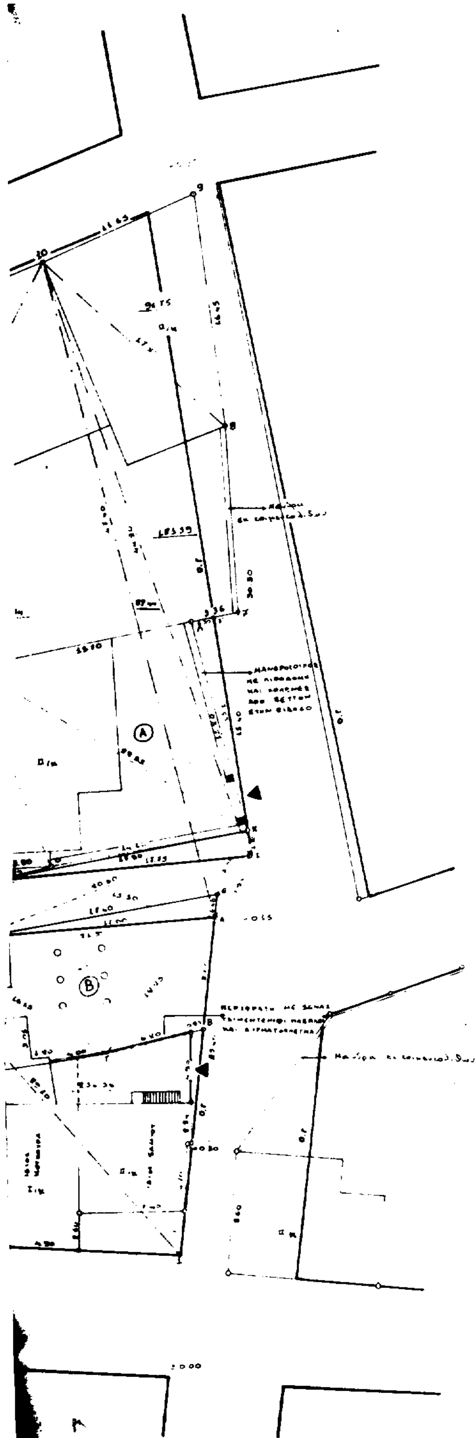
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ					
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΕΜΒΑΔΟΝ	
		ΠΡΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΜΕΤΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΡΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΜΕΤΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
1	ΑΒΑΜ. ΧΡΥΣΗ ΓΚΑΤΣΟΥΡΗ	[illegible]	[illegible]	288,86 m^2	266,39 m^2
2	ΓΕΩΡ. ΧΑΤΖΗ	[illegible]	[illegible]	199,07 m^2	219,35 m^2

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

Ο.Τ 135

Ο.Τ 136

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



[illegible] Τροποποίησης [illegible]

1. [illegible] Γεωργίου [illegible] (ΚΟΞΗΖΙ[illegible]) Ε= 284,59 μ²
2. [illegible] Ε: 15,97 μ²
3. [illegible] 69,54 μ²
4. [illegible] Γεωργίου [illegible] Ε = 284,59 - 15,97 - 69,54 = 199,08 μ²
5. [illegible]
6. [illegible] 9,81 μ²
7. [illegible] Ε = [illegible] 9,81 [illegible] 4,39 = 282,30 μ²

Μετά [illegible]

[illegible] χαζή [illegible] (ΗΘΑΒΓΣΕΖΗ) Ε = 199,08 + 13,31 = 212,39 μ²

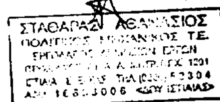
[illegible] Γκαζίουρη [illegible] Ε = 266,39 μ²

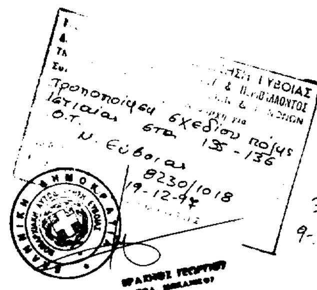
[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible] Α
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ΠΣ	[illegible]			
ΣΔ	[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible] Β
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
ΠΣ	[illegible]			
ΣΔ	1,6			

[illegible] Β [illegible]
[illegible] Α [illegible]

[illegible] 4642,86 μ²





Αριθ. ΤΠ 1795/25.4.94 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας με την επιβολή στοών και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος.

5) Το εγγεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.

6) Τι 205/93 και 206/93 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με τις οποίες προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

7) Τις 69 ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά των πιο πάνω των 205/93 και 206/93 Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

8) Την 261/93 νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία απορρίπτει τις πιο πάνω ενστάσεις.

9) Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού καιΠεριβάλλοντος Νομού Μαγνησίας που διατυπώθηκε κατά τη συνεδρίαση τη 1.3.94 και που συνεχίστηκε στις 3.4.94 και αναφέρεται στο πρακτικό με αριθ. 2 θέμα 1ον, με την οποία αποδέχεται κατά το μεγαλύτερο μέρος τις προτάσεις για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου για την επιβολή στοών και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης που αναφέρονται στις 205/93, 206/93 και 261/93 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και που κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, εκτός από ορισμένες περιπτώσεις, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου με την επιβολή στοών σε διάφορους δρόμους όπως αναλυτικώτερα περιγράφονται στο πιο κάτω πίνακα και όπως απεικονίζονται στα πρωτότυπα πολεοδομικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000, που έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάενο του ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας στις 25.4.94 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΣΤΟΩΝ

Πλάτους 4.00 μέτρων.

1) 2ας Νοεμβρίου: Από Αρ. Ζάχου έως Ξενοφώντος (Εκατέρωθεν), πλην του οικοπέδου όπου βρίσκεται ο ιερός Ναός του Αγ. Παντελεήμονα.

2) Δημητριάδος: Από Μεταμορφώσεως έως Γαμβέτα (εκατέρωθεν).

3) Δημητριάδος: Από Γαμβέτα έως Φιλελλήνων (Νότια).

4) Πολυμέρη: Απο Φιλελλήνων έως Περραιβού (Εκατέρωθεν), πλην του οικοπέδου που είναι χώρος Λυκείου και βρίσκεται μεταξύ των οδών Κασσαβέτη και Τρικούπη επί της οδού Πολυμέρη.

5) Ελ. Βενιζέλου: Από Δημητριάδος έως Γ. Καρτάλη (εκατέρωθεν).

6) Ελ. Βενιζέλου: Από Ανθ. Γαζή έως Λ. Βύρωνος (εκατέρωθεν).

Πλάτους 3.00 μέτρων.

1) Παπαδιαμάντη: Από Αρ. Ζάχου έως Ξενοφώντος (Δυτικά).

2) Αριστοτέλους: Από Καποδιστρίου έως Ξενοφώντος (εκατέρωθεν).

3) Ερμού: Από Αλονήσου έως Γκλαβάνη (Νότια).

4) Ερμού: Από Γαμβέτα έως Φιλελλήνων (εκατέρωθεν).

5) 28ης Οκτωβρίου: Από Μακρυνίτσης έως Ελ. Βενιζέλου (εκατέρωθεν) πλην του οικοπέδου όπου βρίσκεται ο Ιερός Ναός Μεταμορφώσεως.

6) 28ης Οκτωβρίου: Από Σπυρίδη έως Αγ. Νικολάου (Νότια).

7) 28ης Οκτωβρίου: Από Γκλαβάνη έως Ι. Καρτάλη (εκατέρωθεν).

8) Ρήγα Φερραίου: Από Χείρωνος έως Αχιλλέως (Νοτια).

9) Ρήγα Φερραίου: Από Αχιλλέως έως Γλάδστωνος (εκατέρωθεν).

10) Ρήγα Φερραίου: Από Γλάδστωνος έως Καποδιστρίου (Νότια).

11) Δ/χου Γεωργιάδου: Από Καραϊστάκη έως Κανάρη (εκατέρωθεν).

12) Δ/χου Γεωργιάδου: Από Κανάρη έως Φιλιππίδη (Νότια).

13) Θερμοπυλών: Από Ροστώβ έως Ορμινίου (εκατέρωθεν).

14) Αναλήψεως: Από Κουταρέλια έως Αγ. Νικολάου (εκατέρωθεν).

15) Αναλήψεως: Από Καραϊσκάκη έως Φιλιππίδη (εκατερωθεν).

16) Πουρίου: Από Επισκοπής έως Κύπρου (εκατέρωθεν).

17) Αγ. Βασιλείου: Από 54ου Συντ/τος ΕΛΑΣ έως Αθ. Διάκου (εκατέρωθεν).

18) Αγ. Βασιλείου: Από 54ου Συντ/τος ΕΛΑΣ έως Κουντουριώτου (Νότια).

19) Εθν. Αντιστάσεως: Από Σπυρίδη έως Επισκοπης (Νότια).

20) Καραολή Δημητρίου: Από Σπυρίδη έως Επισκοπής (Βόρεια).

21) Γιάννη Δήμου: Από Κουντουριώτου έως 54ου Συντ/τος ΕΛΑΣ (Βόρεια).

22) Αδμήρου: Από 2ας Νοεμβρίου έως Μικρασιατών (εκατέρωθεν).

23) Χείρωνος: Από Ορφανοτροφείου έως Μικρασιατών (εκατέρωθεν) πλην του οικοπέδου όπου βρίσκεται ο Ιερός Ναός του Αγ. Παντελεήμονα.

24) Αμπελακίων: Από Αχιλλέως έως Χείρωνος (Ανατολικά).

25) Αχιλλέως: Από Ρ. Φερραίου έως Μαγνήτων (Β. Ανατολικά).

26) Κουντουριώτου: Από Αγ. Βασιλείου έως Γ. Δήμου (Δυτικά).

27) Κουντουριώτου: Από Παπαδιαμάντη έως 2ας Νοεμβρίου (εκατέρωθεν).

28) Κουντουριώτου: Από 2ας Νοεμβρίου έως Αριστοτέλους (Β. Ανατολικά).

29) Κουντουριώτου: Από Αριστοτέλους έως Ρ. Φερραίου (εκατέρωθεν).

30) Ξενοφώντος: Από 2ας Νοεμβρίου έως Αριστοτέλους (Δυτικά).

31) Μωϋσέως: Από Αριστοτέλους έως 28ης Οκτωβρίου (εκατέρωθεν).

32) 54ου Συντ/τος ΕΛΛΑΣ: Από Αγ. Βασιλείου έως Γ. Δήμου (Ανατολικά).

33) Μεταμορφώσεως: Από Κωστή Παλαμά έως Αγ. Βασιλείου (Ανατολικά).

34) Αθ. Διάκου: Από 28ης Οκτωβρίου έως Ρ. Φερραίου (εκατέρωθεν).

35) Κ. Καρτάλη: Από Δημητριάδος έως Γαλλίας (εκατέρωθεν).

36) Κ. Καρτάλη: Από Αναλήψεως έως Λ. Βύρωνος (εκατέρωθεν).

37) Αγ. Νικολάου: Απο Δημητριάδος έως Ερμού (εκατέρωθεν).

38) Κύπρου: Από Αναλήψεως έως Λ. Βύρωνος (εκατέρωθεν).

39) Κύπρου: Από Λ. Βύρωνος έως Αχιλλοπούλου (Ανατολικά).

40) Κύπρου: Από Αχιλλοπούλου έως Πουρίου (εκατέρωθεν).

41) Επισκοπής: Από Δράκειας έως Γ. Δήμου (εκατέρωθεν).

42) Σπυρίδη: Από Εθν. αντιστάσεως έως Καραολή (Δυτικά).

43) Γκλαβάνη: Από Ερμού έως Τ. Οικονομάκη (Ανατολικά).

44) Κουμουνδούρου: Από Δημητριάδος έως Δ/χου Γεωργιάδου (εκατέρωθεν) πλην του οικοπέδου όπου βρίσκεται η Ευαγγελική Εκκλησία.

45) Γαμβέτα: Από Δημητριάδος έως Ρ. Φερραίου (εκατερωθεν) πλην του οικοπέδου που είναι χώρος Δημ. Σχολείου και βρίσκεται μεταξύ των οδών Γαλλίας και Τάκη Οικονομάκη, επί της οδού Γαμβέτα.

46) Κανάρη: Από Πολυμέρη έως Αλεξάνδρας (Ανατολικά).

47) Κανάρη: Από Αλεξάνδρας έως Γαλλίας (Δυτικά).

48) Κανάρη: Από Αλεξάνδρας έως Γαλλίας (Ανατολικά) πλην του χώρου Δημοτικού Σχολείου.

49) Κανάρη: Από Γαλλίας έως Αναλήψεως (εκατέρωθεν).

50) Φιλιππίδη: Από Μαγνήτων έως Λ. Βύρωνος (Β. Δυτικά).

51) Ροστώβ: από Αγ. Δημητρίου έως Διός (Ανατολικά).

52) Αγ. Δημητρίου: Από Θερμοπηλών έως Ροστώβ (εκατέρωθεν).

53) Ζωοδόχου Πηγής: Από Ηφαίστου έως Θερμοπυλών (Νοτιοδυτικά).

54) Ορμινίου: Από Ηφαίστου έως Θερμοπυλών (Β. ανατολικά).

55) Πλάτωνος: Από Κουταρέλια έως Π. Μελά (Νότια).

56) Χείρωνος: Από Ρ. Φερραίου προς Αναπαύσεως (Ανατολικά).

57) Χείρωνος: Από Μαγνήτων έως Αναπαύσεως (Βόρεια) πλην Σχολείου.

58) Χείρωνος: Από Μαγνήτων έως Δ/χου Γεωργιάδου (εκατέρωθέν).

59) Αχιλλέως: Από Ρ. Φερραίου προς Αναπαύσεως (Βόρεια) 1 οικόπεδο.

60) Κουντουριώτου: Από Γ. Δήμου προς Σικελιανού (Δυτικά) μέρος έναντι Πλατείας.

α) Όσον αφορά για τα οικόπεδα με βάθος μέχρι δέκα πέντε μέτρων και που προβλέπεται από την παρούσα τροποποίηση του σχεδίου, στοά, δεν εγκρίνουμε την μετατροπή της στοάς σε πρασιά αντίστοιχου πλάτους, διότι με την τυχόν εφαρμογή της, θα δημιουργηθεί αισθητικά και κυκλοφοριακό πρόβλημα στα Ο.Τ.

β) Εγκρίνουμε επίσης, στα ιδιωτικά ακίνητα που πρόκειται να ανεγερθούν σε περιοχές όπου επιβάλονται στοές, να είναι υποχρεωτική για τα ισόγεια η εγκατάσταση άλλων χρήσεων, πλην της κατοικίας, κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον.

Τέτοιες άλλες χρήσεις είναι:

Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, κτίρια Διοίκησης επιπέδου γειτονιάς, εστιατόρια, αναψυκτήρια, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, εκπαιδευτικοί χώροι, χώροι πρόνοιας και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Β) Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης και συγκεκριμένα:

α) Την αποβολή προκηπίων (πρασιών) σε διάφορους δρόμους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου, όπως αναλυτικώτερα περιγράφονται στον πιο κάτω πίνακα και όπως απεικονίζονται στα πρωτότυπα πολ/κά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 25.4.94 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΚΗΠΙΩΝ (ΠΡΑΣΙΩΝ)

Πλάτους 4,00 μέτρων.

1) Αρ. Ζάχου: Από Σέκερη έως Αγ. Γερασίμου (ανατολικά).

2) Παγασών: Από Παπαδιαμάντη έως Αναλήψεως (εκατέρωθεν).

3) Ιωλκού: Από Λ. Βύρωνος έως Μαβίλη (εκατέρωθεν) πλην των προσφυγικών οικοπέδων της οδού Ιωλκού, από Λ. Βύρωνος έως Γ. Δήμου (εκατέρωθεν).

4) Πολυμέρη: Από Περραιβού έως Φιλιππίδη (εκατέρωθεν).

5) Πολυμέρη: Στο χώρο του Λυκείου μεταξύ των οδών Τρικούπη και Κασσαβέτη.

6) Αναλήψεως: Από Αρ. Ζάχου έως Κουταρέλια (εκατέρωθεν).

7) Αναλήψεως: Από Αγ. Νικολάου έως Καραϊσκάκη (εκατέρωθεν), πλην του οικοπέδου όπου βρίσκεται ο Ιερός Ναός της Αναλήψεως.

8) Γ. Δήμου: Από Αρ. Ζάχου έως Κουντουριώτου (εκατέρωθεν).

9) Γ. Δήμου: Από 54ου Συν/τος ΕΛΑΣ έως Φιλιππίδη (εκατέρωθεν) πλην του Αθλητικού κέντρου επί της οδού Γ. Δήμου με Μεταμορφώσεως και της Παιδικής Χαράς χορός στο τριγωνικό Ο.Τ. Γιάννη Δήμου με Πολέμη.

10) Ορμηνίου: Από Ροστώβ έως Αίαντος (εκατερωθεν), πλην χώρου Δημοτικού Σχολείου.

11) Ορμινίου: Από Ηφαίστου έως Απόλλωνος (εκατέρωθεν).

Πλάτους 3,00 μέτρων.

1) Αλαμάνας: Από Σέκερη έως Ιερολοχιτών.

2) Κουντουριώτου: Από Ρ. Φερραίου έως Τριανταφυλλίδη (εκατέρωθεν) πλην της ορισθείσης στοάς απέναντι από την πλατεία.

3) Κουντουριώτου: Από Τριανταφυλλίδη έως Αγ. Γερασίμου (Δυτικά).

4) Κ. Καρτάλη: Από Λ. Βύρωνος έως Μαβίλη (εκατέρωθεν), πλην των προσφυγικών οικοπέδων της οδού Κ. Καρτάλη, από Λ. Βύρωνος έως Γ. Δήμου (εκατέρωθεν).

5) Κύπρου: Από Πουρίου έως Μαβίλη (εκατέρωθεν), πλην των οικοπέδων που είναι χώροι Δημ. Σχολείων, Λυκείων, Γυμνασίων.

6) 28ης Οκτωβρίου: Από Θουκιδίδου έως Μακρυνίτσης (εκατέρωθεν), πλην του χώρου Σχολείου.

7) 28ης Οκτωβρίου: Από Θουκιδίδου έως Κουντουριώτου (Νότια).

8) 28ης Οκτωβρίου: Από Ι. Καρτάλη έως Φιλιππίδη (εκατέρωθεν), πλην της παιδικής χαράς στο τριγωνικό Ο.Τ. 28ης Οκτωβρίου και Γαρέφη.

9) Ανθ. Γαζή: Από Παγασών έως Μεταμορφώσεως (εκατέρωθεν), πλην του χώρου Σχολείου.

10) Ανθ. Γαζή: Από Ι. Καρτάλη έως Φιλιππίδη (εκατέρωθεν).

11) Γ. Καρταλη: Από Γάτσου έως Κουντουριώτου (εκατέρωθεν).

12) Ρήγα Φερραίου: Από Καποδιστρίου έως Βασάνη (εκατέρωθεν).

13) Ρήγα Φερραίου: Από Μεταμορφώσεως έως Κουταρέλια (εκατέρωθεν).

14) Ρήγα Φερραίου: Από Αγ. Νικολάου έως Γαμβέτα (εκατέρωθεν).

15) Ρήγα Φερραίου: Από Βλαχάβα έως Φιλιππίδη (εκατέρωθεν).

16) Αγ. Δημητρίου: Από Θερμοπυλών έως Απόλλωνος (εκατέρωθεν).

Πλάτους 1,50 μέτρων.

1) Σκοπέλου: από Δημητριάδος έως Ερμού (ανατολικά).

2) Μπόλερ: Από Δημητριάδος έως Ερμού (εκατέρωθεν).

3) Αθανασίου Διάκου: Από Ιάσονος έως Δημητριάδος (εκατέρωθεν).

4) Σόλωνος: Από Ιάσονος έως Ερμού (εκατέρωθεν).

5) Ροζού: Από Ιάσονος έως Δημητριάδος (εκατέρωθεν).

6) Σέφελ: Από Ιάσονος έως Πλάτωνος (εκατέρωθεν).

7) Χατζηαργύρη: Από Ιάσονος έως Ερμού (εκατέρωθεν).

8) Παύλου Μελά: Από Αργοναυτών έως Δημητριάδος (εκατέρωθεν).

9) Μακεδονομάχων: Από Ιάσονος ως Δημητριάδος (εκατέρωθεν).

10) Λώρη: Από Ιάσονος έως Ερμού (εκατέρωθεν).

11) Αρτεμισίου: Από Ιάσονος έως Δημηριάδος (εκατέρωθεν).

12) Εργατικού Κέντρου: Από Ερμού έως Ιάσονος (εκατέρωθεν).

13) Σκενδεράνη: από Ερμού έως Ιάσονος (εκατέρωθεν).

14) Αλλονήσου: Από Ερμού έως Ιάσονος (εκατέρωθεν).

15) Τρικερίου: Από Δημητριάδος έως Ιάσονος (εκατέρωθεν).

16) Χαρισιλάου: Από Δημητριάδος έως Ερμού (εκατέρωθεν).

17) Σκύρου: Από Δημητριάδος έως Ερμού (εκατέρωθεν).

18) Μηλίνης: από Δημητριάδος έως Ερμού (εκατέρωθεν).

β) Την αύξηση του Σ.Δ. κατά συνοικία του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου, όπως ειδικώτερα αναφέρεται κατωτέρω και μόνον για τα οικόπεδα που από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο επιβάλλεται η κατασκευή στοάς, εφ' όσον η στοά προσμετράται στην κάλυψη του οικοπέδου και συγκεκριμένα:

1) Συνοικία Οξυγόνου - Εφτά Πλατάνια (Παπαδιαμαντη - Ζάχου - Αναλήψεως - Μεταμορρφώσεως - Γρ. Λαμπράκη).

Ορίζουμε: Σ.Δ. = 2,40 (Δύο και σαράντα εκατοστά).

2) Συνοικία Αγ. Κωνσταντίνου (Κασσαβέτη - Αναλήψεως - Φιλιππίδη - Παραλιακός δρόμος), ορίζουμε: Σ.Δ. = 2,40 (Δύο και σαράντα εκατοστά).

γ) Την αύξηση του ύψους των οικοδομών κατα τρια μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (3,50 μ.) σε σχέση μ' αυτό που ισχύει σήμερα, για όλα τα οικόπεδα στα οποία καθιερώνονται και υλοποιούνται οι στοές και πρασιές.

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1) Όπου από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου, προβλέπονται κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι, πλατείες, χώροι πράσινου κ.λπ.) αυτοί υπερισχύουν των προβλεπομένων στοών ή πρασιών και δεν δομούνται.

2) Σε περίπτωση τομής δύο πλευρών Ο.Τ., όπου στη μια πλευρά υπάρχει στοά και στην άλλη πρασιά, και ισχύει σ' ολόκληρο το αντίστοιχο μήκος της πλευράς του Ο.Τ. η πρασιά.

3) Από την καθιέρωση στοών - πρασιών, εξαιρούνται τα διατηρητέα κτίρια ή έργα τέχνης ή ιστορικά μνημεία.

Επίσης με τον χαρακτηρισμό κτιρίων, ως διατηρητέων ή έργων τέχνης ή ιστορικών μνημείων, αίρεται αυτομάτως η καθιέρωση στοάς ή πρασιάς.

4) Οι φάκελλοι που έχουν υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία για έκδοση αδειών και περιλαμβάνουν τα παιτούμενα στοιχεία τα προβλεπόμενα από το άρθρο 2, του από 13.7.1993 Π. Δ/τος «περί τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών» (ΦΕΚ 795 Δ/93), υπάγονται στο προηγούμενο νομικό καθεστώς και οι άδειες εκδίδονται χωρίς την υποχρέωση τήρησης πρασιάς ή στοάς προβλεπομένης από την παρούσα απόφαση.

Οι άδειες αυτές αναθεωρούνται μεσα στο χρόνο ισχύος τους με το νομικό καθεστώς που εκδόθησαν χωρίς αύξηση της δόμησης και του όγκου τους.

Όλες οι υπόλοιπες περιπτώσεις υπάγονται στο νέο νομικό καθεστώς επιβολής πρασιάς - στοάς.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων πολεοδομικών διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν, θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Μαγνησίας επι 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 4 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136 402
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημόσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ.
- Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	50.000 »	2.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000 »	10.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ